

平成 25 年都道府県地価調査

平成 25 年 9 月 19 日に、国土交通省から平成 25 年都道府県地価調査(*)が公表されました。

(注 *: 地価調査は、不動産鑑定士が、都道府県の依頼を受けて毎年 7 月 1 日時点における土地の価格を評価しています(全国で約 22,000 地点)。

なお、地価公示は、不動産鑑定士が、国土交通省の依頼により毎年 1 月 1 日時点における土地の価格を評価しています。)

全国的には・・・

平成 24 年 7 月以降の 1 年間の地価は、全国的には依然として下落を示しているものの、下落率は縮小し、上昇・横ばいの地点も大幅に増加しています。

東京圏では・・・

上昇地点の割合が大幅に増加し、特に東京都心部、横浜市及び川崎市では上昇基調になっています。

☆ 東京都内、神奈川県や埼玉県の政令指定都市で、平均変動率が高かった市や区をピックアップしてみました。

	東京圏		市区	平均 変動率 (%)	最も上昇率の高かった地点は？		
					基準地 番号	住居表示	変動率 (%)
住宅地	東京都	区部	千代田区	+3.1	住 1	六番町 6-1	+3.6
			港区	+2.7	住 6	六本木 5-13-1	+5.8
			中央区	+2.3	住 2	月島 3-25-3	+3.0
	神奈川県	横浜市	立川市	+2.2	住 14	錦町 5-16-7	+3.7
			港北区	+2.4	住 8	日吉本町 1-32-18	+4.6
			川崎市	+3.1	住 7	小杉御殿町 2-144-1	+6.1
	埼玉県	さいたま市	浦和区	+1.8	住 2	岸町 1-15-18	+5.3
商業地	東京都	区部	港区	+3.1	商 14	南青山 5-1-27	+3.4
		都下	国分寺市	+3.3	商 1	本町 2-10-5	+3.3
	神奈川県	横浜市	西区	+3.7	商 5	南幸 1-12-7	+6.8
		川崎市	中原区	+5.9	商 3	新丸子東 2-907-14	+13.4
	埼玉県	さいたま市	大宮区	+1.4	商 3	桜木町 2-4-9	+3.2

調査地点の個別情報は、以下の URL から検索できます。

<http://www.tokyo-kanteishi.or.jp/index/gmap/index.html>

- ・ 上記 URL を開き、右上の「住所選択検索」タブに、都道府県名・市区町村名・町名を入力して、「検索開始」をクリックすると、地図上に地価公示 (●印)・地価調査 (■印) 地点の価格等が表示されます。
- ・ 更に、その点 (●や■) をクリックすると、過去からの地価推移や変動率等が表示されます。

他の市区町村別平均変動率を知りたい方はこちら

<http://tochi.mlit.go.jp/chika/chousa/2013/06.html>

国土交通省平成 25 都道府県地価調査「第 5 表東京圏の東京都特別区及び人口 10 万以上の市の対前年平均変動率」