

平成 26 年地価公示

平成 26 年 3 月 18 日に、国土交通省から平成 26 年地価公示(*)が公表されました。

(注 *: 地価公示は、国土交通省の依頼を受けて、不動産鑑定士が毎年 1 月 1 日時点における土地の価格を評価しています(全国で約 23,000 地点)。
なお、地価調査は、同様に、都道府県の依頼により、不動産鑑定士が毎年 7 月 1 日時点における土地の価格を評価しています。)

全国的には・・・

平成 25 年 1 月以降の 1 年間の地価は、全国的には依然として下落を示しているものの、下落率は縮小し、上昇の地点が大幅に増加しています。

東京圏では・・・

上昇地点の割合が大幅に増加し、特に東京都、神奈川県及び埼玉県では上昇基調になっています。

◇ 東京都内、神奈川県や埼玉県の政令指定都市で、平均変動率が高かった市や区をピックアップしてみました。

	東京圏		市区	平均 変動率 (%)	最も上昇率の高かった地点は？		
					標準地 番号	住居表示	変動率 (%)
住宅地	東京都	区部	中央区	+8.7	住 3	勝どき 3-4-18	+10.9
			千代田区	+6.0	住 3	六番町 6-1	+6.5
			港区	+5.9	住 4	赤坂 1-14-11	+9.8
		都下	立川市	+2.8	住 24	柴崎町 2-22-4	+4.1
			昭島市	+2.8	住 12	昭和町 4-6-9	+3.8
	神奈川県	横浜市	港北区	+3.0	住 8	綱島東 4-6-8	+4.5
			都筑区	+3.0	住 11	牛久保 1-18-4	+4.1
		川崎市	中原区	+3.0	住 12	小杉町 2-207-4	+8.5
	埼玉県	さいたま市	大宮区	+2.6	住 8	北袋町 1-283-4	+3.4
			浦和区	+2.6	住 2	岸町 3-1-19	+5.0
商業地	東京都	区部	中央区	+4.7	商 22	銀座 4-5-6	+9.6
		都下	武蔵野市	+3.0	商 2	吉祥寺本町 1-9-12	+4.6
	神奈川県	横浜市	都筑区	+3.9	商 5	中川中央 1-38-18	+4.8
		川崎市	中原区	+6.3	商 2	小杉町 3-441-29	+11.4
	埼玉県	さいたま市	大宮区	+3.0	商 1	桜木町 1-8-1	+5.2

調査地点の個別情報は、以下の URL から検索できます。

<http://www.tokyo-kanteishi.or.jp/index/gmap/index.html>

- ・ 上記 URL を開き、右上の「住所選択検索」タブに、都道府県名・市区町村名・町名を入力して、「検索開始」をクリックすると、地図上に地価公示（●印）・地価調査（■印）地点の価格等が表示されます。
- ・ 更に、その点（●や■）をクリックすると、過去からの地価推移や変動率等が表示されます。

他の市区町村別平均変動率を知りたい方はこちら

<http://tochi.mlit.go.jp/chika/kouji/2014/15.html>

国土交通省平成 26 年地価公示「第 8 表東京圏の市区の対前年変動率」