

# 平成 31 年地価公示

平成 31 年 3 月 20 日に、国土交通省から平成 31 年地価公示(\*)が公表されました。

(注 \*: 地価公示は、国土交通省の依頼を受けて、不動産鑑定士が毎年 1 月 1 日時点における土地の価格を評価しています(全国で約 26,000 地点)。  
 なお、地価調査は、不動産鑑定士が、国土交通省の依頼により毎年 7 月 1 日時点における土地の価格を評価しています。)

## 全国的には・・・

平成 30 年 1 月以降の 1 年間の地価は、全国平均では、全用途平均が 4 年連続で上昇し、上昇幅も 3 年連続で拡大しました。用途別では、住宅地は 2 年連続、商業地は 4 年連続、工業地は 3 年連続の上昇となり、それぞれ上昇基調を強めています。

## 東京圏では・・・

《住宅地》 平均変動率は 1.3%と 6 年連続の上昇となり、上昇幅も 4 年連続で拡大しています。

《商業地》 平均変動率は 4.7%と 6 年連続の上昇となり、上昇幅も 5 年連続で拡大しています。

◇ 東京都、神奈川県、埼玉県の政令指定都市において、平均変動率が高かった市区とその市区の最高上昇地点は以下のとおりです。

	東京圏		市区	平均変動率 (%)	最も上昇率の高かった地点は？		
					標準地番号	住居表示	変動率 (%)
住宅地	東京都	区部	荒川区	+8.6	住 3	東日暮里 1-3-2	+10.3
			台東区	+7.2	住 2	根岸 4-10-10	+7.8
			北区	+7.1	住 22	滝野川 5-6-4	+12.5
		都下	武蔵野市	+3.3	住 20	八幡町 4-24-8	+4.2
			稲城市	+3.1	住 24	東長沼 24-18	+4.9
	神奈川県	横浜市	神奈川区	+2.9	住 7	入江 1-20-11	+6.3
			西区	+2.8	住 2	岡野 2-17-15	+5.9
		川崎市	中原区	+3.1	住 18	上小田中 6-36-13	+6.3
	埼玉県	さいたま市	浦和区	+3.2	住 2	岸町 3-1-19	+6.2
			大宮区	+3.1	住 12	浅間町 1-137-4	+5.2
商業地	東京都	区部	台東区	+11.0	商 4	浅草 1-1-2	+34.7
		都下	武蔵野市	+6.9	商 2	吉祥寺本町 1-9-12	+10.9
	神奈川県	横浜市	西区	+7.4	商 1	南幸 1-3-1	+13.1
		川崎市	高津区	+6.4	商 1	溝口 1-8-6	+8.6
	埼玉県	さいたま市	大宮区	+5.4	商 1	桜木町 1-8-1	+9.2

調査地点の個別情報は、以下の URL から検索できます。

<http://www.tokyo-kanteishi.or.jp/index/gmap/index.html>

- ・ 上記 URL を開き、右上の「住所選択検索」タブに、都道府県名・市区町村名・町名を入力して、「検索開始」をクリックすると、地図上に地価公示 (●印)・地価調査 (■印) 地点の価格等が表示されます。
- ・ 更に、その点 (●や■) をクリックすると、過去からの地価推移や変動率等が表示されます。

市区別平均変動率は、以下の URL から検索できます。

<http://www.mlit.go.jp/common/001278943.pdf>

国土交通省平成 31 年地価公示「第 8 表東京圏の市区の対前年平均変動率」