

令和 3 年地価公示

令和 3 年 3 月 24 日に、国土交通省から令和 3 年地価公示(*)が公表されました。

(注 *: 地価公示は、国土交通省の依頼を受けて、不動産鑑定士が毎年 1 月 1 日時点における土地の価格を評価しています(全国で約 26,000 地点)。
なお、地価調査は、不動産鑑定士が、国土交通省の依頼により毎年 7 月 1 日時点における土地の価格を評価しています。)

全国的には・・・

令和 2 年 1 月以降の 1 年間の地価は、全用途平均が平成 27 年以来 6 年ぶりに下落に転じた(前年+1.4% →今年△0.5%)。用途別では、住宅地は平成 28 年以来 5 年ぶりに下落に転じ(+0.8% →△0.4%)、商業地は平成 26 年以来 7 年ぶりに下落に転じた(+3.1%→△0.8%)。

東京圏では・・・

住宅地の平均変動率は△0.5%(前年は+1.4%)、商業地は△1.0%(前年は+5.2%)と、ともに平成 25 年以来 8 年ぶりに下落に転じた。

- ◇ 東京都の市区別平均変動率はこちら ⇒ 住宅地  商業地 
- ◇ 東京都(区部、都下)、神奈川県・埼玉県の政令指定都市において、平均変動率が高かった市区は以下のとおり。

東京圏			市区	平均 変動率 (%)	最も上昇率の高かった地点は？		
					標準地 番号	住居表示	変動率 (%)
住宅地	東京都	区部	港区	+0.3	住 4	赤坂 1-14-11	+2.5
			目黒区	+0.3	住 22	青葉台 3-5-44	+1.4
			足立区	△0.2	住 21	綾瀬 1-32-3	+2.3
		都下	稲城市	+0.7	住 3	矢野口字根方 2653-1	+2.1
			武蔵野市	±0	住 16	西久保 3-19-12	+0.2
	神奈川県	横浜市	西区	+1.7	住 2	岡野 2-17-15	+3.9
			神奈川区	+0.7	住 7	入江 1-20-11	+2.5
		川崎市	中原区	+0.8	住 4	下小田中 2-6-6	+1.9
	埼玉県	さいたま市	浦和区	±0	住 19	岸町 4-14-17	+0.4
			中央区	△0.1	住 13	上落合 9-10-20	±0
商業地	東京都	区部	中野区	△0.5	商 1	中野 3-36-15	±0
		都下	西東京市	△0.2	商 6	ひばりが丘 1-3-5	±0
	神奈川県	横浜市	西区	+2.1	商 6	みなとみらい 3-1-1	+4.8
		川崎市	幸区	+1.3	商 6	堀川町 72-2	+3.4
	埼玉県	さいたま市	緑区	±0	商 2	美園 4-11-9	±0

調査地点の個別情報は、以下の URL から検索できます。

<http://tokyokante.sakura.ne.jp>

- ・ 上記 URL を開き、右上の「住所選択検索」タブに、都道府県名・市区町村名・町名を入力して、「検索開始」をクリックすると、地図上に地価公示(●印)・地価調査(■印)地点の価格等が表示されます。
- ・ 更に、その点(●や■)をクリックすると、過去からの地価推移や変動率等が表示されます。

市区別平均変動率は、以下の URL から検索できます。

<https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/content/001391704.pdf>

国土交通省令和 3 年地価公示「第 8 表東京圏の市区の対前年平均変動率」