

令和 4 年地価公示

令和 4 年 3 月 23 日に、国土交通省から令和 4 年地価公示(*)が公表されました。



(注 * : 地価公示は、国土交通省の依頼を受けて、不動産鑑定士が毎年 1 月 1 日時点における土地の価格を評価しています(全国で約 26,000 地点)。
 なお、地価調査は、不動産鑑定士が、国土交通省の依頼により毎年 7 月 1 日時点における土地の価格を評価しています。)

全国的には・・・

令和 3 年 1 月以降の 1 年間の地価は、全用途平均・住宅地・商業地のいずれも 2 年ぶりに上昇に転じた。
 (全用途平均：前年△0.5%→今年+0.6%、住宅地：△0.4%→+0.5%、商業地：△0.8%→+0.4%)
 新型コロナウイルス感染症の影響が徐々に緩和される中で、全体的に昨年からは回復傾向が見られる。

東京圏では・・・

住宅地・商業地ともに 2 年ぶりに上昇に転じた。
 (住宅地：△0.5%→+0.8%、商業地：△1.0%→+0.7%)

- ◇ 東京都の市区別平均変動率はこちら ⇒ 住宅地  商業地 
- ◇ 東京都(区部、都下)、神奈川県・埼玉県の政令指定都市において、平均変動率が高かった市区は以下のとおり。

東京圏			市区	平均 変動率 (%)	最も上昇率の高かった地点は？		
					標準地 番号	住居表示	変動率 (%)
住宅地	東京都	区部	中央区	+2.9	住 8	晴海 5-1-9	+3.8
			豊島区	+2.6	住 18	駒込 4-10-16	+5.0
			文京区	+2.5	住 13	本駒込 1-20-13	+5.2
		都下	稲城市	+2.3	住 23	矢野口字塚戸 567-4 外	+3.8
			武蔵野市	+1.7	住 1	吉祥寺本町 4-21-6	+3.8
	神奈川県	横浜市	西区	+2.4	住 2	岡野 2-17-15	+7.5
			神奈川区	+1.7	住 7	入江 1-20-11	+3.6
		川崎市	中原区	+1.5	住 9	今井南町 20-6	+2.5
	埼玉県	さいたま市	浦和区	+2.8	住 2	岸町 3-1-19	+4.1
			南区	+2.2	住 201	沼影 1-18-13	+4.1
商業地	東京都	区部	中野区	+2.3	商 1	中野 3-36-15	+4.5
		都下	武蔵野市	+1.8	商 7	吉祥寺本町 4-10-9	+3.5
	神奈川県	横浜市	西区	+2.7	商 6	みなとみらい 3-1-1	+4.1
		川崎市	中原区	+1.8	商 8	新丸子町 922-1 外	+3.1
	埼玉県	さいたま市	浦和区	+1.9	商 1	高砂 2-1-23	+2.8

調査地点の個別情報は、以下の URL から検索できます。

<http://tokyokante.sakura.ne.jp>

- ・ 上記 URL を開き、右上の「住所選択検索」タブに、都道府県名・市区町村名・町名を入力して、「検索開始」をクリックすると、地図上に地価公示 (●印)・地価調査 (■印) 地点の価格等が表示されます。
- ・ 更に、その点 (●や■) をクリックすると、過去からの地価推移や変動率等が表示されます。

市区別平均変動率は、以下の URL から検索できます。

https://www.mlit.go.jp/tochi_fudousan_kensetsugyo/content/001467014.pdf

国土交通省令和 4 年地価公示「第 8 表東京圏の市区の対前年平均変動率」