

令和 4 年地価調査

令和 4 年 9 月 21 日に、令和 4 年地価調査(*)が公表されました。

(注 * : 都道府県の依頼を受けて、毎年 7 月 1 日時点における土地の価格を不動産鑑定士が評価しています(全国で約 21,000 地点。))

全国的には・・・

令和 3 年 7 月以降の 1 年間の地価は、全用途平均と商業地では 3 年ぶりに上昇に転じ、住宅地は 31 年ぶりに上昇に転じた。(全用途平均 : 前年△0.4%→今年+0.3%、住宅地 : △0.5%→+0.1%、商業地 : △0.5%→+0.5%)
 経済活動の正常化が進む中で、新型コロナウイルス感染症の影響等により弱含んでいた住宅・店舗等の需要が回復傾向にある。

東京圏では・・・

住宅地は、+1.2%(前年は+0.1%)と 2 年連続で上昇し、上昇率が拡大した。
 商業地は、+2.0%(前年は+0.1%)と 10 年連続で上昇し、上昇率が拡大した。

◇ 東京都の市区別平均変動率はこちら ⇒ 住宅地  商業地 

◇ 東京区部、都下、神奈川県、埼玉県、千葉県で、平均変動率が高かった区・市は以下のとおり
 各区・市内で最も上昇率の高かった地点はこちら ⇒ ⇒ ⇒ ⇒ ⇒ ⇒ ⇒ ⇒ ⇒ 

都県	住宅地				商業地	
	区・市	平均変動率(%)		区・市	平均変動率(%)	
		()内は前年			()内は前年	
東京	区部	中央	+4.0	(+1.1)	杉並	+3.8 (+0.6)
		新宿	+3.7	(+1.0)	北	+3.7 (+0.4)
		中野、豊島	+3.3	(+0.8、 +1.2)	中野、荒川	+3.5 (+0.6、 +0.4)
	都下	武蔵野	+2.6	(+1.5)	府中	+3.8 (+0.5)
		調布	+2.5	(+1.1)	調布	+3.5 (±0)
		国分寺	+2.3	(+0.3)	武蔵野、三鷹	+3.0 (+0.6、 +1.6)
神奈川	茅ヶ崎	+2.5	(+0.6)	茅ヶ崎	+4.3 (+1.3)	
	藤沢	+2.0	(+0.2)	厚木	+3.9 (+2.0)	
	大和	+1.8	(+0.8)	川崎	+2.8 (+1.4)	
埼玉	戸田	+2.7	(+1.7)	さいたま	+2.7 (△0.1)	
	川口	+2.4	(+1.2)	戸田	+2.4 (+1.0)	
	さいたま、朝霞	+2.2	(△0.1、 +0.9)	新座	+2.4 (±0)	
千葉	浦安	+6.6	(+2.4)	流山	+6.7 (+2.0)	
	市川	+4.2	(+2.1)	市川	+5.9 (+4.1)	
	我孫子	+2.7	(△0.7)	木更津	+4.9 (+1.2)	

調査地点の個別情報は、以下の URL から検索できます。

<http://tokyokante.sakura.ne.jp>

- ・ 上記 URL を開き、右上の「住所選択検索」タブに、都道府県名・市区町村名・町名を入力して、「検索開始」をクリックすると、地図上に地価公示 (●印)・地価調査 (■印) 地点の価格等が表示されます。
- ・ 更に、その点 (●や■) をクリックすると、過去からの地価推移や変動率等が表示されます。

市区別平均変動率は、以下の URL から検索できます。

https://www.mlit.go.jp/tochi_fudousan_kensetsugyo/content/001513291.pdf

国土交通省令和 4 年都道府県地価調査「第 5 表東京圏の東京都特別区及び人口 10 万人以上の市の対前年平均変動率」

各区・市内で最も上昇率の高かった地点

都県		住宅地			商業地		
		区・市	住居表示	上昇率(%)	区・市	住居表示	上昇率(%)
東京	区部	中央	晴海5-1-9	+4.7	杉並	阿佐谷南3-37-14	+4.8
		新宿	戸山1-7-4	+4.5	北	東十条3-15-10	+4.9
		中野	新井2-8-10	+5.6	中野	中野5-64-9	+5.9
		豊島	高田3-32-7	+4.4	荒川	東日暮里3-43-9	+5.3
	都下	武蔵野	吉祥寺本町4-21-6	+3.0	府中	宮西町5-9-4外	+5.0
		調布	調布ヶ丘1-28-4	+5.0	調布	布田4-19-11	+4.2
		国分寺	日吉町3-11-30	+3.7	武蔵野	吉祥寺本町1-9-12	+3.9
					三鷹	下連雀3-12-5	+3.1
神奈川	茅ヶ崎	浜竹2-7-6	+5.9	茅ヶ崎	東海岸北1-3-3	+4.9	
	藤沢	鵜沼桜が岡1-2-23	+4.0	厚木	中町2-1-7	+6.0	
	大和	中央2-12-13	+5.0	川崎	川崎区東田町9-6外	+6.4	
埼玉	戸田	上戸田3-23-20	+3.5	さいたま	大宮区宮町1-86-1	+5.3	
	川口	上青木1-5-38	+3.9	戸田	新曾第一15街区4	+2.6	
	さいたま	浦和区岸町3-1-19	+6.7	新座	東北2-36-24	+2.4	
	朝霞	北原2-5-12	+3.2				
千葉	浦安	舞浜3-27-9	+9.9	流山	おおたかの森西1-3-1	+15.0	
	市川	新田2-28-14	+7.8	市川	行徳駅前2-13-21	+7.6	
	我孫子	柴崎台4-12-38	+7.1	木更津	金田東6-27-6	+19.8	