

# 令和 5 年地価公示

令和 5 年 3 月 22 日に、令和 5 年地価公示(\*)が公表されました。

(注 \* : 国土交通省の依頼を受けて、毎年 1 月 1 日時点における土地の価格を不動産鑑定士が評価しています(全国で約 26,000 地点)。)

## 全国的には・・・

令和 4 年 1 月以降の 1 年間の地価は、全用途平均・住宅地・商業地のいずれも 2 年連続で上昇し、上昇率が拡大した。(全用途平均：前年+0.6%→今年+1.6%、住宅地：+0.5%→+1.4%、商業地：+0.4%→+1.8%)

新型コロナの影響で弱含んでいた地価は、ウィズコロナの下で、景気が緩やかに持ち直している中、地域や用途などにより差があるものの、都市部を中心に上昇が継続するとともに、地方部においても上昇範囲が広がるなど、コロナ前への回復傾向が顕著となった。

## 東京圏では・・・

全用途平均・住宅地・商業地のいずれも 2 年連続で上昇し、上昇率が拡大した。

(全用途平均：前年+0.8%→+2.4%、住宅地：前年+0.6%→+2.1%、商業地：前年+0.7%→+3.0%)

◇ 東京都の市区別平均変動率はこちら ⇒ 住宅地  商業地 

◇ 東京区部、都下、神奈川県、埼玉県、千葉県で、平均変動率が高かった区・市は以下のとおり  
各区・市内で最も上昇率の高かった地点はこちら ⇒ ⇒ ⇒ ⇒ ⇒ ⇒ ⇒ ⇒ ⇒ 

都県	住宅地			商業地			
	区・市	平均変動率(%) ( )内は前年		区・市	平均変動率(%) ( )内は前年		
東京	区部	台東	+4.8	(+1.8)	中野	+5.2	(+2.3)
		豊島	+4.7	(+2.6)	荒川	+5.2	(+2.0)
		中野	+4.6	(+2.1)	北	+5.2	(+1.7)
	都下	調布	+3.6	(+1.5)	調布	+4.1	(+0.9)
		府中	+3.3	(+1.4)	狛江	+3.9	(+0.7)
		立川	+3.1	(+1.1)	武蔵野	+3.4	(+1.8)
神奈川	茅ヶ崎	+4.1	(+1.0)	茅ヶ崎	+6.1	(+2.9)	
	逗子	+2.8	(+1.0)	厚木	+4.5	(+2.2)	
	鎌倉	+2.5	(+0.3)	川崎	+4.3	(+1.5)	
埼玉	戸田	+5.8	(+1.7)	戸田	+6.1	(+1.3)	
	蕨	+4.9	(+1.2)	蕨	+4.9	(+0.5)	
	川口	+4.9	(+1.1)	川口	+3.8	(+0.3)	
千葉	浦安	+9.7	(+3.3)	市川	+8.7	(+2.6)	
	市川	+6.8	(+2.3)	船橋	+7.3	(+3.1)	
	船橋	+4.1	(+1.3)	浦安	+4.9	(+1.8)	

調査地点の個別情報は、以下の URL から検索できます。

<http://tokyokante.sakura.ne.jp>

- ・ 上記 URL を開き、右上の「住所選択検索」タブに、都道府県名・市区町村名・町名を入力して、「検索開始」をクリックすると、地図上に地価公示 (●印)・地価調査 (■印) 地点の価格等が表示されます。
- ・ 更に、その点 (●や■) をクリックすると、過去からの地価推移や変動率等が表示されます。

市区別平均変動率は、以下の URL から検索できます。

[https://www.mlit.go.jp/tochi\\_fudousan\\_kensetsugyo/content/001594258.pdf](https://www.mlit.go.jp/tochi_fudousan_kensetsugyo/content/001594258.pdf)

国土交通省令和 5 年地価公示「第 8 表東京圏の市区の対前年平均変動率」

### 各区・市内で最も上昇率の高かった地点

都県		住宅地			商業地		
		区・市	住居表示	上昇率(%)	区・市	住居表示	上昇率(%)
東京	区部	台東	池之端1-4-28	+6.8	中野	中野3-36-15	+7.9
		豊島	駒込4-10-16	+5.4	荒川	西日暮里2-54-8	+6.7
		中野	新井2-8-10	+7.5	北	王子5-5-3	+7.0
	都下	調布	調布ヶ丘1-16-23	+5.1	調布	小島町1-11-2	+5.8
		府中	宮町3-11-34	+5.9	狛江	中和泉1-2-7	+3.9
		立川	柴崎町2-22-4	+5.6	武蔵野	吉祥寺本町2-17-2	+4.0
神奈川	茅ヶ崎	浜竹2-7-6	+10.8	茅ヶ崎	東海岸北1-3-3	+7.7	
	逗子	久木8-12-81	+5.1	厚木	中町2-939外	+9.5	
	鎌倉	七里ガ浜2-9-18	+7.4	川崎	川崎区宮本町5-7	+10.5	
埼玉	戸田	本町3-14-7	+9.5	戸田	本町1-4-1	+6.8	
	蕨	錦町4-8-26	+6.9	蕨	中央3-18-1	+4.9	
	川口	芝4-19-32	+9.3	川口	坂下町2-2-20	+6.4	
千葉	浦安	舞浜3-27-9	+11.1	市川	南八幡4-16-17	+10.1	
	市川	南八幡1-8-18	+9.9	船橋	宮本5-1-10	+10.2	
	船橋	本町7-15-3	+10.0	浦安	北栄1-16-17	+6.8	