

令和 6 年地価公示

令和 6 年 3 月 27 日に、令和 6 年地価公示(*)が公表されました。

(注 *: 国土交通省の依頼を受けて、毎年 1 月 1 日時点における土地の価格を不動産鑑定士が評価しています(全国で 26,000 地点)。)

全国的には・・・

令和 5 年 1 月以降の 1 年間の地価は、全用途平均・住宅地・商業地のいずれも 3 年連続で上昇し、上昇率が拡大した。(全用途平均：前年 1.6%→今年 2.3%、住宅地：1.4%→2.0%、商業地：1.8%→3.1%)

景気が緩やかに回復しているなか、地域や用途により差があるものの、三大都市圏・地方圏ともに上昇が継続するとともに、三大都市圏では上昇率が拡大し、地方圏でも上昇率が拡大傾向となるなど、上昇基調を強めている。

東京圏では・・・

全用途平均・住宅地・商業地のいずれも 3 年連続で上昇し、上昇率が拡大した。

(全用途平均：前年 2.4%→今年 4.0%、住宅地：2.1%→3.4%、商業地：3.0%→5.6%)

- ◇ 東京都の市区別平均変動率はこちら ⇒ 住宅地  商業地 
- ◇ 東京区部、都下、神奈川県、埼玉県、千葉県で、平均変動率が高かった区・市は以下のとおり
各区・市内で最も上昇率の高かった地点はこちら ⇒ ⇒ ⇒ ⇒ ⇒ ⇒ ⇒ ⇒ ⇒ 

都県		住宅地		商業地	
		区・市	平均変動率(%) ()内は前年	区・市	平均変動率(%) ()内は前年
東京	区部	豊島	+7.8 (+4.7)	台東	+9.1 (+4.1)
		中央	+7.5 (+4.0)	荒川	+8.3 (+5.2)
		文京	+7.4 (+4.4)	中野	+8.2 (+5.2)
	都下	調布	+4.5 (+3.6)	狛江	+5.9 (+3.9)
		府中	+4.4 (+3.3)	武蔵野	+5.8 (+3.4)
		武蔵野	+4.3 (+3.0)	国分寺	+5.4 (+3.2)
神奈川		茅ヶ崎	+5.2 (+4.1)	茅ヶ崎	+8.8 (+6.1)
		大和	+4.8 (+2.2)	川崎	+7.1 (+4.3)
		藤沢	+4.2 (+2.2)	厚木	+7.0 (+4.5)
埼玉		蕨	+6.0 (+4.9)	戸田	+6.8 (+6.1)
		戸田	+5.9 (+5.8)	蕨	+6.2 (+4.9)
		川口	+5.3 (+4.9)	八潮	+5.0 (+1.1)
千葉		市川	+10.6 (+6.8)	浦安	+14.5 (+4.9)
		流山	+10.1 (+2.1)	市川	+14.0 (+8.7)
		浦安	+9.9 (+9.7)	船橋	+12.0 (+7.3)

調査地点の個別情報は、以下の URL から検索できます。

<http://tokyokante.sakura.ne.jp>

- ・ 上記 URL を開き、右上の「住所選択検索」タブに、都道府県名・市区町村名・町名を入力して、「検索開始」をクリックすると、地図上に地価公示 (●印)・地価調査 (■印) 地点の価格等が表示されます。
- ・ 更に、その点 (●や■) をクリックすると、過去からの地価推移や変動率等が表示されます。

市区別平均変動率は、以下の URL から検索できます。

https://www.mlit.go.jp/tochi_fudousan_kensetsugyo/content/001724149.pdf

国土交通省令和 6 年地価公示「第 8 表東京圏の市区の対前年平均変動率」

各区・市内で最も上昇率の高かった地点

都県		住宅地			商業地		
		区・市	住居表示	上昇率(%)	区・市	住居表示	上昇率(%)
東京	区部	豊島	池袋3-9-2	+ 8.2	台東	西浅草2-13-10	+ 17.8
		中央	日本橋中洲2-3	+ 8.2	荒川	南千住5-6-13	+ 9.5
		文京	本駒込1-20-13	+ 8.8	中野	中野5-67-5	+ 12.4
	都下	調布	調布ヶ丘3-50-2	+ 7.0	狛江	東和泉1-20-3	+ 5.9
		府中	府中町1-40-3外	+ 6.9	武蔵野	吉祥寺本町2-17-2	+ 7.1
		武蔵野	吉祥寺南町1-19-3	+ 6.7	国分寺	本町2-10-5	+ 8.4
神奈川		茅ヶ崎	浜竹2-7-6	+ 12.8	茅ヶ崎	新栄町8-2	+ 13.2
		大和	深見台2-5-3	+ 9.7	川崎	川崎区日進町23-8	+ 15.6
		藤沢	湘南台4-2-17	+ 9.5	厚木	中町2-939外	+ 10.4
埼玉		蕨	錦町4-8-26	+ 6.9	戸田	本町1-4-1	+ 6.9
		戸田	本町3-14-7	+ 8.1	蕨	中央3-18-1	+ 6.2
		川口	芝東第3-169-11	+ 8.8	八潮	大瀬1-2-4	+ 5.0
千葉		市川	欠真間1-9-20	+ 16.1	浦安	美浜1-8-1	+ 17.8
		流山	おおたかの森南1-9-16	+ 17.2	市川	行徳駅前2-17-5	+ 17.1
		浦安	当代島1-12-19	+ 14.3	船橋	湊町1-1-18	+ 15.9